engelmann immo.ch

svit

kabit cib

Verkauf/Vermittlung

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen? Wenden Sie sich an unser Team und profitieren Sie von unserer 45-jährigen Erfahrung! Für ihre Diskretion und Transparenz bekannt, verkauft die Engelmann AG pro Jahr ungefähr 50 Objekte in der Region.

Im Bereich Immobilien-Verkauf entlastet Sie das Engelmann-Team bei allen Verpflichtungen bis zur Verurkundung eines Objektes. Bei der ersten Besichtigung Ihrer Liegenschaft wird eine Bewertung des Verkaufspreises vorgenommen. Nach der Unterzeichnung des Verkaufsmandates, organisieren wir eine Werbekampagne (Internet, Presse, Fernsehen, Radio usw.) und gestalten ein professionelles Verkaufsdossier. Das Objekt wird dann den Interessenten präsentiert. Unsere Immobilien-Treuhänder begleiten die Interessenten jeweils zu allen Besichtigungen. Sobald ein möglicher Erwerber gefunden worden ist, werden diverse Verhandlungen geführt (Verkaufspreis, Zahlungsbedingungen, Nutzen und Schaden, besondere Bedingungen). Ist die Finanzierung des Kaufs geregelt, organisiert der Beauftragte die Unterzeichnung beim Notar und begleitet den Kunden auch dorthin. Zögern Sie nicht! Steigern Sie Ihre Erfolgs-Chancen, indem Sie ein unverbindliches Gespräch verlangen. Die Kundschaft der Engelmann AG schätzt besonders, dass die Honorare nur bei Verkaufserfolg verrechnet werden.

Verwaltung

Suchen Sie einen Vertrauenspartner für die Verwaltung Ihrer Immobilien? Vertrauen Sie Ihre Liegenschaft unseren Spezialisten der administrativen und technischen Bewirtschaftung an.

Seit 1985 führt die Engelmann AG ihr eigenes Verwaltungsbüro. Wenn Sie ein Mehrfamilienhaus, Geschäftsräume, Wohnungen oder eine Siedlung im Stockwerkeigentum besitzen, dann übergeben Sie Ihre Liegenschaft in die Hände von Spezialisten. Sie werden die Fachkenntnisse des Engelmann-Teams schätzen. Dieses Team entlastet Sie vom Papierkrieg und allen Sorgen im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung Ihrer Immobilien. Die Dienstleistungen beinhalten die Vermietung oder die Wiedervermietung, die Berechnung, Einnahmen und Anpassungen der Mieten, die Kommunikation mit den Mietern und dem Hauswart, den Unterhalt der Liegenschaft, die Buchhaltung, die Heiz- und Nebenkostenabrechnung. Die Engelmann AG legt Wert auf eine individuelle Betreuung der Kundenwünsche.

Schatzung/Bewertung

Kennen Sie den Wert Ihrer Liegenschaft? Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung, um eine realistische, verständliche und nützliche Schätzung zu erstellen.

Es gibt unzählige Gründe, die Sie dazu bewegen, den Wert Ihrer Liegenschaft zu erfahren: Trennung, Scheidung, Todesfall, Erbschaft und anderes mehr. Das Engelmann-Team bietet Ihnen zwei Bewertungsarten an. Erstens, eine preiswerte grobe Schätzung, bei welcher Ihnen nach Besichtigung des Objektes ein Richtwert mitgeteilt wird. Zweitens, eine detaillierte Schätzung mit einem schriftlichen Dokument, das sich aus verschiedenen wichtigen Faktoren zusammensetzt, wie zum Beispiel Alter, Unterhaltsbedarf, Qualität und Grösse der Liegenschaft. Die geografische Lage, das Quartier und die wirtschaftliche Region sind ebenfalls wichtige Punkte, um den Verkehrswert (oder Verkaufswert) festzulegen. Die Experten des Engelmann-Teams stellen ihre langjährige Erfahrung gerne zu Ihrer Verfügung.

Beratung/Planung

Wie kann die Rendite Ihrer Liegenschaft optimiert werden? Sollte Ihr Lebensraum neuen Ansprüchen gerecht werden? Lassen Sie sich von erfahrenen Fachleuten der Immobilienbranche beraten.

Der Kauf oder der Besitz einer Liegenschaft wirft viele Fragen auf. Jede Situation hat ihre Eigenart und muss individuell angegangen werden. Das Engelmann-Team begleitet und berät Sie, um die Rendite Ihrer Liegenschaft zu optimieren. Im Bereich der Renovation oder Sanierung stehen qualifizierte Hochbauzeichner zu Ihrer Verfügung.

Vermietung

Sind Sie Besitzer einer Liegenschaft, einer Wohnung, eines Gewerberaumes? Wollen Sie diese Immobilie vermieten? Nehmen Sie dieses einmalige Angebot wahr!

Die Vermietung oder Wiedervermietung ist eine punktuelle Dienstleistung, die Folgendes beinhaltet: das Festlegen einer Marktmiete, die Werbekampagne, die Besichtigung der Räumlichkeiten, die Auswahl der Mieter, die Erstellung des Mietvertrages und des Wohnungsübergabe-Protokolls. Das Engelmann-Team übernimmt die Vermietung ganzer Wohnliegenschaften sowie industrieller und gewerblicher Bauten.

GreenHeart Project

GreenHeart ist ein unternehmerisches Sozialverantwortungsprojekt, das eine gerechte und nachhaltige Geschäftsentwicklung fördert. Von der Immobiliengesellschaft Engelmann AG gegründet, sammelt das Projekt 1% der Honorare des Unternehmens und unterstützt somit weltweit diverse karitative Organisationen.

engelmann immo.ch

engelmann ag | Liegenschaften | Etude immobilière
Dufourstrasse | Rue Dufour 32, PF | CP 3472, 2500 Biel/Bienne 3
T: 032 341 08 85 | F: 032 341 08 86
engelmannimmo.ch | info@engelmannimmo.ch
MwSt.-Nr. | No TVA CHE–106.486.736