engelmann immo.ch

Honorar-Richtlinien

Verkauf

Land *

• Unbebaute Grundstücke, Abbruchobjekte, Waldparzellen usw.	5% des Kaufpreises
• Baurechtparzellen, berechnet vom Total des zu 4% kapitalisierten Baurechtzinses für die ersten 12 Monate	5% des Kaufpreises

Gebäude I *

• Einfamilienhäuser	3% des Kaufpreises
• Mehrfamilienhäuser	3% des Kaufpreises
• Wohn- und Geschäftsliegenschaften	3% des Kaufpreises
• Gewerbe- und Industrieliegenschaften	3% des Kaufpreises
• Gastgewerbliche Liegenschaften, Hotelbetriebe	3% des Kaufpreises
• Ferienhäuser, Chalets	3% des Kaufpreises

Gebäude II (im Stockwerkeigentum) *

• Einfamilien- und Terrassenhäuser, Eigentumswohnungen	3% des Kaufpreises
• Büro- und Geschäftsräume, Verkaufsräume	3% des Kaufpreises
• Gewerbeflächen	3% des Kaufpreises
• Ferienwohnungen	3% des Kaufpreises

Landwirtschaftliche Liegenschaften *

3% des Kaufpreises

Zusätzliche Kosten *

Werbekampagne (Schilder, Internet, Printmedien, Radio, Fernseher, usw.), Dokumentation, Pläne, Grundbuchauszüge, Auszüge der Berner Gebäudeversicherung, Kopien, Versandkosten, Telefon, usw.	Abrechnung nach effektivem Aufwand und/oder besonderer Vereinbarung

* Mindesthonorar pro Verkaufsvertrag CHF 10'000.-
Alle Preise zuzüglich MwSt.

engelmann ag | Liegenschaften | Etude immobilière
Dufourstrasse | Rue Dufour 32, 2502 Biel/Bienne
T: 032 341 08 85 | F: 032 341 08 86
engelmannimmo.ch | info@engelmannimmo.ch

engelmann immo.ch

Honorar-Richtlinien

Verwaltung / Vermietung

Verwaltung *

Gebäude I

• Mietliegenschaften bis 12 Wohnungen	6% des netto-Jahres-Mietzinses
• Mietliegenschaften ab 13 Wohnungen	5,5% des netto-Jahres-Mietzinses
• Geschäftshäuser	6% des netto-Jahres-Mietzinses
• Gewerbe-, Geschäfts- und Industrieliegenschaften	6% des netto-Jahres-Mietzinses

Zusätzliche Heiz- und Nebenkostenabrechnung *	3% der Kostenabrechnung

Gebäude II (im Stockwerkeigentum)

• Wohnliegenschaften bis 12 Stockwerk-Einheiten	CHF 550.-/ Einheit pro Jahr
• Wohnliegenschaften von 13 bis 25 Stockwerk-Einheiten	CHF 500.-/ Einheit pro Jahr
• Wohnliegenschaften von 26 bis 50 Stockwerk-Einheiten	CHF 450.-/ Einheit pro Jahr
• Wohnliegenschaften ab 51 Stockwerk-Einheiten	CHF 400.-/ Einheit pro Jahr
• Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieliegenschaften bis 12 Stockwerk-Einh.	1,2 o/oo des indexierten Gebäudeversicherungswertes
• Geschäfts-, Gewerbe- und Industrieliegenschaften ab 13 Stockwerk-Einh.	1,0 o/oo des indexierten Gebäudeversicherungswertes

Vermietung *

• Wohnungen	10% des 1. Jahres-Mietzinses
• Einfamilienhäuser	10% des 1. Jahres-Mietzinses
• Geschäfts- und Industrieliegenschaften	10% des 1. Jahres-Mietzinses

Zusätzliche Kosten *

Werbekampagne (Schilder, Internet, Printmedien, Radio, Fernseher, usw.), Formulare, Mietverträge + diverse Dokumente, Fotokopien, Versandkosten, Telefon, Betreibungskosten, Solvenzkontrolle, usw.	Abrechnung nach effektivem Aufwand und/oder Besonderer Vereinbarung

Bei aussergewöhnlichen Aktivitäten *(grösseren Renovationsarbeiten, rechtlichen Verfahren, spezielle Versicherungsfälle, usw...)* und in Vereinbarung mit der Stockwerkeigentümergemeinschaft können zusätzliche Gebühren verrechnet werden.

* Alle Preise zuzüglich MwSt.

engelmann ag | Liegenschaften | Etude immobilière
Dufourstrasse | Rue Dufour 32, 2502 Biel/Bienne
T: 032 341 08 85 | F: 032 341 08 86
engelmannimmo.ch | info@engelmannimmo.ch

engelmann immo.ch

Honorar-Richtlinien

Schatzung / Planung / Spezielle Aufträge

Schatzung *

• Komplette Schatzung mit Belegmaterial und aktualisierte Dokumente	gemäss Stundentarif ungefähr CHF 1'500.-
• Annähernde Schatzung (Mündlich + schriftliche Bestätigung)	gemäss Stundentarif ungefähr CHF 500.-

Planung *

• Projekt Umbau Einfamilienhaus	gemäss Stundentarif
• Projekt Umbau Wohnung	gemäss Stundentarif
• Projekt Umbau Mietliegenschaft	gemäss Stundentarif
• Projekt Umbau Gewerbe-, Geschäfts- und Industrieliegenschaft	gemäss Stundentarif

Spezielle Aufträge *

gemäss Stundentarif

Stundentarif

• Kategorie A (Kader, Spezialisten)	CHF 180.-/h
• Kategorie B (qualifiziertes Personal)	CHF 110.-/h
• Kategorie C (Praktikant)	CHF 80.-/h

Reisespesen

• Auto	CHF 0.80/km
• Zug	1. Klasse/kat. A 2. Klasse/kat. B+C

Zusätzliche Kosten

Dokumentation, Pläne, Grundbuchauszüge, Auszüge der Berner Gebäudeversicherung, Kopien, Versandkosten, Telefon, usw.	Abrechnung nach effektivem Aufwand und/oder Besonderer Vereinbarung

* Alle Preise zuzüglich MwSt.

engelmann ag | Liegenschaften | Etude immobilière
Dufourstrasse | Rue Dufour 32, 2502 Biel/Bienne
T: 032 341 08 85 | F: 032 341 08 86
engelmannimmo.ch | info@engelmannimmo.ch