

engelmann  
immo.ch

svit  
kabit  cib





## Vente/Courtage

**Désirez-vous vendre votre bien immobilier? Adressez-vous au Team Engelmann et profitez de ses quarante-cinq années d'expérience! Renommée pour sa discrétion et pour sa transparence, l'agence génère annuellement environ 50 ventes dans son rayon d'activité.**

Dans le domaine des transactions immobilières, le Team Engelmann décharge ses clients de toutes contraintes. Lors d'une première visite de votre propriété, une évaluation du prix de vente est présentée. Suite à la signature du mandat de courtage, les conseillers de vente organisent la campagne publicitaire (internet, presse, télévision, radio, etc.) et s'occupent de la création d'un dossier de vente professionnel. Ils présentent ensuite votre bien immobilier aux intéressés en les accompagnant personnellement sur place lors de chaque visite. Dès qu'un acquéreur poten-

tiel est réellement intéressé, le courtier s'occupe des négociations (prix de vente, modalités de paiement, entrée en jouissance, conditions particulières). Après l'acceptation du financement, le Team Engelmann organise la signature devant le notaire et y accompagne le client. Alors n'hésitez plus! Augmentez vos chances de réussite en nous contactant pour une consultation sans engagement. La clientèle Engelmann apprécie particulièrement le fait que l'agence ne lui facture ses honoraires qu'en cas de succès.



## Gérance

**Cherchez-vous un partenaire de confiance pour la gestion de votre bien immobilier? Confiez votre immeuble à des spécialistes en gérance administrative et technique.**

Depuis l'année 1985, l'agence Engelmann possède son propre département de gérance immobilière. Que ce soit un immeuble d'habitation ou des locaux commerciaux en location, des appartements ou un lotissement en copropriété, remettez votre bien dans les mains de spécialistes. Appréciez le professionnalisme du Team Engelmann qui vous décharge de toute bureaucratie et de tous soucis liés à la régie immobilière. Les prestations comprennent la location et

relocation, la fixation, l'encaissement et le réajustement des loyers, la communication avec les locataires et le concierge, l'entretien de l'immeuble, la comptabilité ainsi que le décompte des frais de chauffage et accessoires, l'actualisation des polices d'assurances et des contrats de service d'entretien. La gérance Engelmann met la priorité pour personnaliser chaque dossier en fonction des vœux du client.





## Estimation/Evaluation

**Quelle est la valeur de votre propriété? Profitez de plusieurs décennies d'expérience pour l'élaboration d'une estimation réaliste, compréhensible et présentable.**

Etes-vous confrontés à une séparation ou un divorce, un décès dans la famille, un partage successoral ou désirez-vous simplement, pour une raison ou une autre, connaître la valeur de votre bien immobilier? Le Team Engelmann vous offre deux variantes d'estimation. La première, l'évaluation approximative ou, dans le jargon du métier, «pifométrique», moins onéreuse, indique de manière orale une fourchette de prix approchant lors de la visite de l'objet. La seconde,

l'estimation détaillée sous forme d'un document écrit, justifie le résultat par de nombreux éléments qui concernent l'âge, l'état d'entretien, la qualité et la grandeur du bien estimé. La situation géographique, le quartier et la région économique détermineront également la fixation de la valeur vénale (ou prix de vente). Les experts de l'étude immobilière Engelmann partagent volontiers leur longue expérience.



## Conseil/Planification

**Comment optimiser le rendement de votre immeuble, comment adapter votre espace de vie à vos besoins? Laissez-vous conseiller par des personnes expérimentées dans le domaine immobilier.**

Nombreuses sont les questions que soulève l'acquisition ou la propriété d'un bien immobilier. Chaque situation est différente et nécessite une approche individuelle. Le Team Engelmann vous assiste et vous conseille pour optimiser le rendement de votre propriété. Dans le domaine de la

rénovation et de la transformation, des dessinateurs en bâtiment qualifiés mettent leur savoir à votre disposition pour trouver la solution optimale correspondant à vos besoins. Sur demande, la coordination des travaux peut être organisée de A à Z. N'hésitez pas à nous contacter!



## Locations

**Etes-vous propriétaire d'une maison, d'un appartement, d'un local commercial? Cherchez-vous à louer ce bien? Appréciez cette prestation ponctuelle.**

La location ou relocation est une prestation ponctuelle qui comprend: la fixation du loyer, la campagne publicitaire, la visite des locaux, la sélection du locataire, l'établissement du bail à

loyer et du procès-verbal d'état des lieux. Le Team Engelmann offre ses services pour louer l'ensemble d'un immeuble locatif que pour un bâtiment commercial ou un immeuble industriel.







# GreenHeart Project

GreenHeart est un projet de responsabilité sociale ayant pour but de soutenir un développement commercial durable et équitable. Créé par l'agence immobilière Engelmann SA, le projet a pour but de récolter 1% des honoraires annuels de la société pour soutenir diverses organisations caritatives dans le monde entier.

# engelmann immo.ch

engelmann ag | Liegenschaften | Etude immobilière  
Dufourstrasse | Rue Dufour 32, PF | CP 3472, 2500 Biel/Bienne 3  
T: 032 341 08 85 | F: 032 341 08 86  
engelmannimmo.ch | info@engelmannimmo.ch  
MwSt.-Nr. | No TVA CHE-106.486.736

